



Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt
társégi és megyei
övezetek területi
lehatárolása



„Módosítások I. – 2018.”



Tervező:

*Urban Dimensio Tervező és
Szolgáltató Bt.
(C-15-1139)*

2018.

KÜLZETLAP

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások I. – 2018”

Településrendező tervező:



.....
Labbancz András
okl. településmérnök
terület-, és településfejlesztési szakértő
TT-15-0378

Ügyvezető:



.....
Labbancz András

KÜLZETLAP

Vásárosnamény Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Módosítások I. – 2018”

Tartalomjegyzék

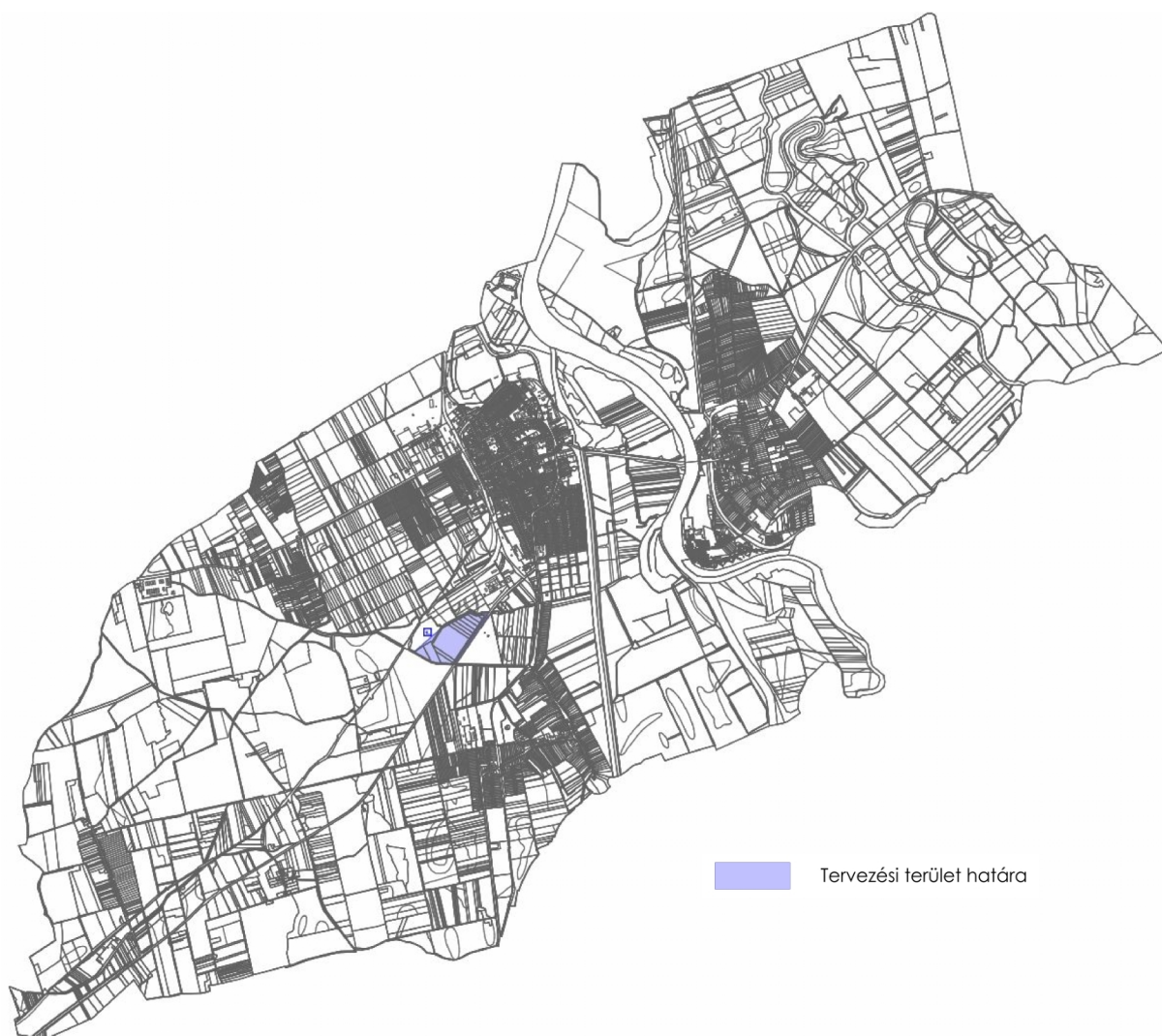
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	A tervezett módosítás leírása és alátámasztó javaslata	6
2.	Beavatkozási pont ismertetése	8
3.	Térségi övezetek lehatárolása	9

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

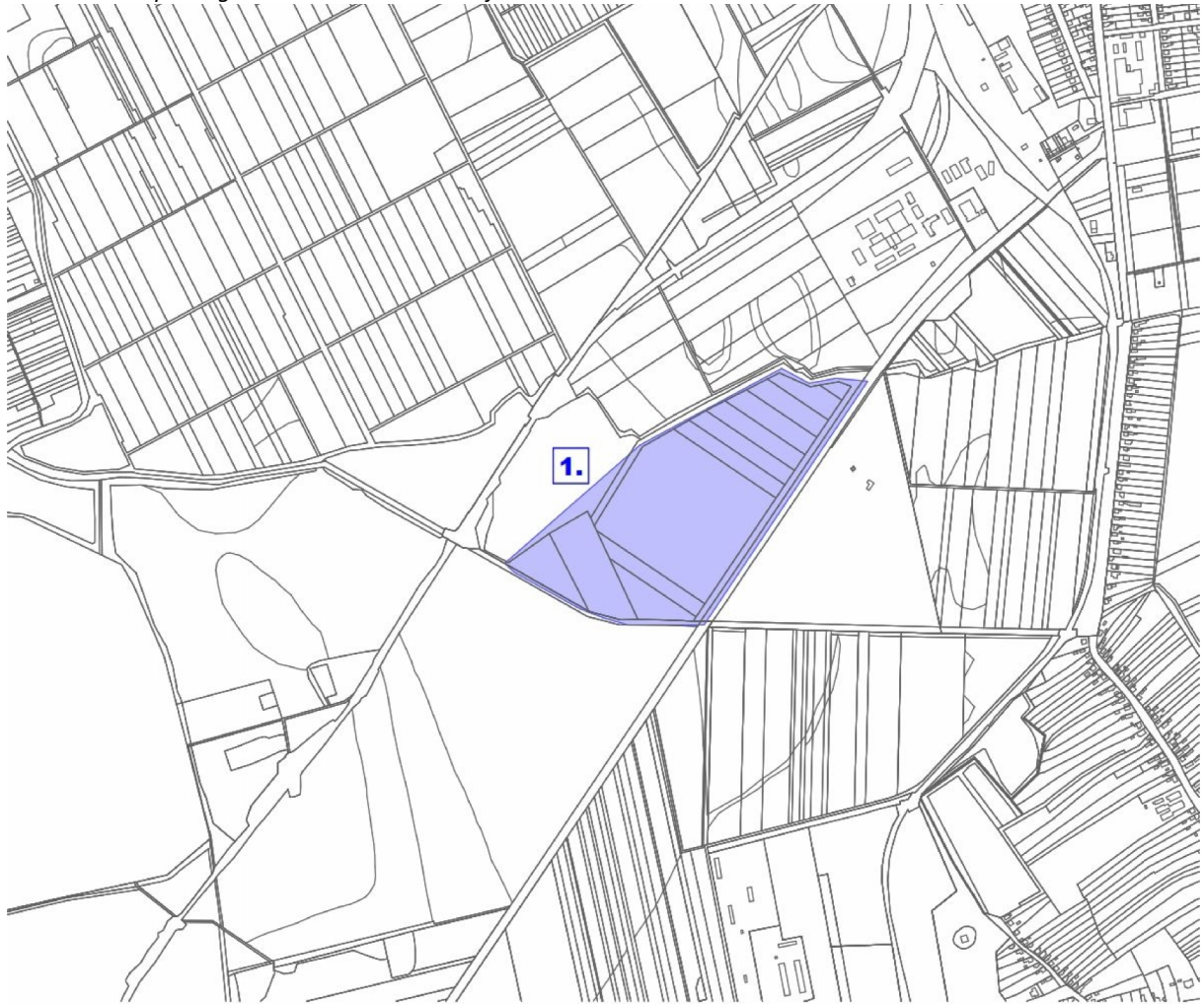
- 150/2010 (X.14.) számú határozat, Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 19/2007 (VIII.24.) számú rendelet, Vásárosnamény Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



Vásárosnamény Településrendezési Tervének módosításához
ORSZÁGOS, KIEMELT TÉRSÉGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

Átnézeti térkép kivágata a tervezési terület kijelölésével



1.3. A tervezett módosítás leírása és alátámasztó javaslata

A tervezési terület a 41. sz. főút, a nyugati elkerülő déli szektorának, valamint a 4208/13 és az 538 hrsz-ú út helyén kialakítandó utak által közre zárt terület. A terület a település belterületéhez tartozik, a 41. sz főút északi oldalán.

A hatályos településrendezési eszközökben az érintett területen keresztül észak-déli irányban kettős elektromos távvezeték került ábrázolásra. A szabályozás kialakításakor a távvezeték és annak kétoldali védőtávolsága, külön önálló övezeti besorolást kapott, „egyéb iparterületen belül kijelölt közmű területként, Gip/Kö övezeti jellel.

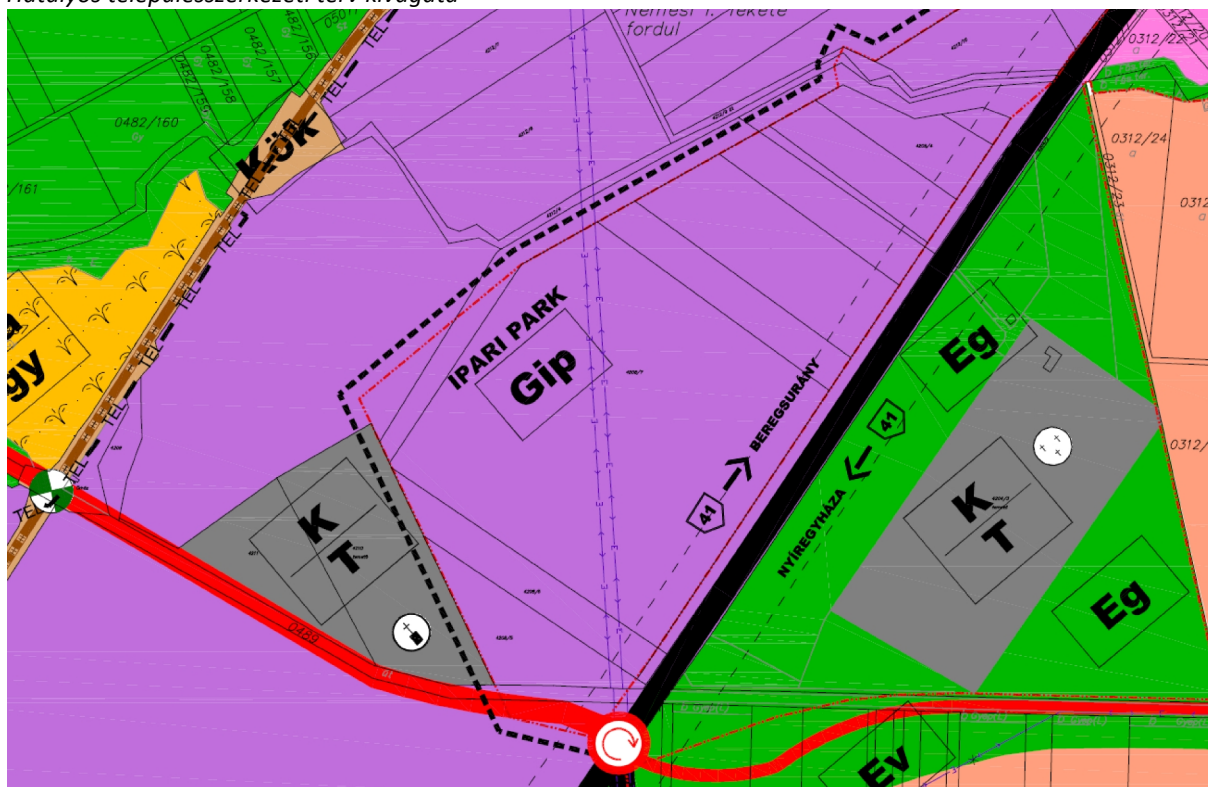
A távvezeték a jelzett ábrázolás szerint nagyfeszültségű távvezeték, földfelszíni elhelyezéssel (légkábel).

A szabályozási terven ábrázolt megoldás jelentős mértékben korlátozza és behatárolja a terület ingatlan struktúrájának alakítását, mivel telekalakításkor az övezet határokon kell az újonnan kialakítandó telekhatárokat kialakítani. Így a telekstruktúra nem, vagy csak igen nagy területi áldozattal tud a határoló közterületekhez igazodni.

Ezért szükséges és elengedhetetlen a közmű alövezet megszüntetése és beolvasztása a két szomszédos, de azonos építési övezetbe (Gip 1.1 egyéb iparterület). Ezzel egy, osztatlan építési övezet alakulna ki a területen.

A módosítás során terület-felhasználási változás nem jön létre, a településszerkezeti terv nem változik.

Hatályos településszerkezeti terv kivágata



A távvezetékhez, mint korlátozó tényezőhöz – védőtávolságok betartása, korlátozottan hasznosítható terület a vezetékek alatt. stb. – kapcsolódó jogok nem sérülnek, mivel azokat más, magasabb rendű szakterületi jogszabályok írják elő, függetlenül a helyi építési szabályzat előírásaitól.

A módosítás során új építési övezet nem alakul ki, az érintett építési övezetek előírásainak módosítására nincs szükség. A módosítás a szabályozási terv ábrázolására irányul.

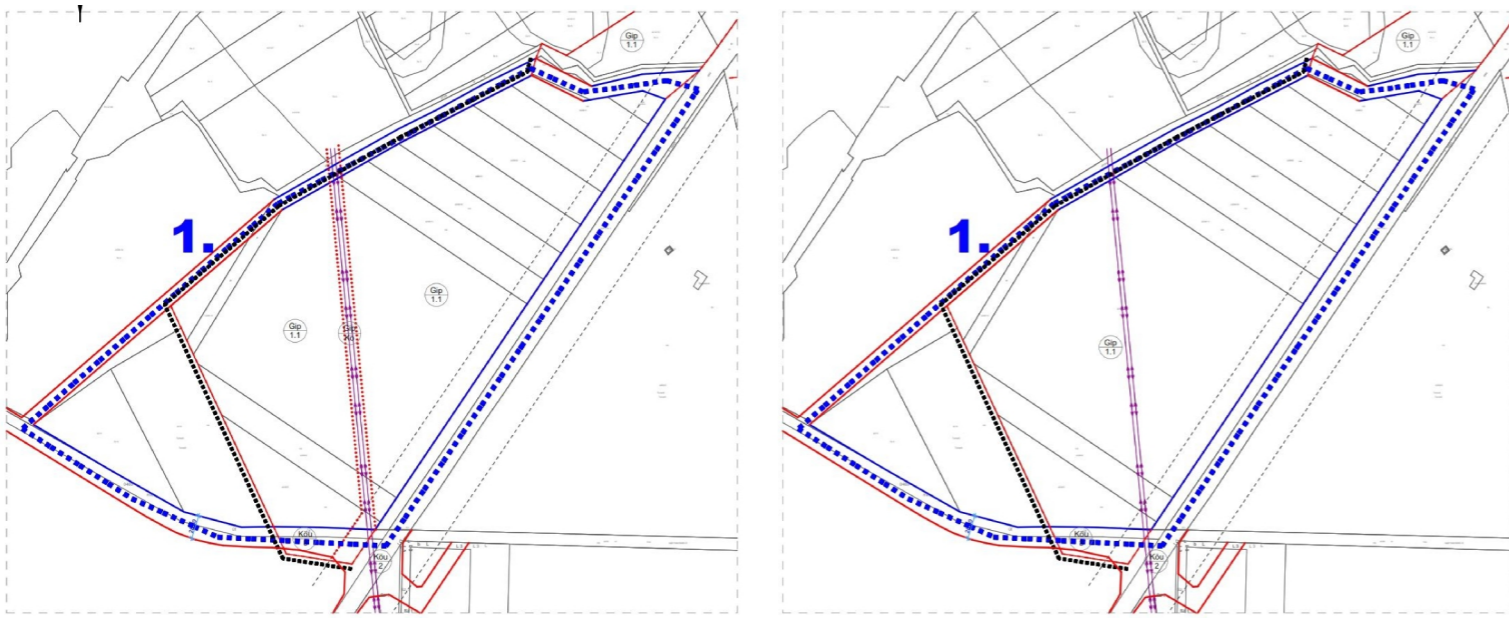
Megjegyzés: A hatályos tervek nagyobb léptékű átdolgozásánál, illetve új tervek készítésénél mindenképpen szükséges a felszín feletti közműhálózatok nyomvonalainak aktualizálása, mivel az azokon ábrázolt nyomvonalak jelentősen eltérnek a valóságtól.

Az érintett távvezeték és a 41. sz. főút keresztezése



(Forrás: Google Streetview)

2. Beavatkozási pont ismertetése

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	A 41. sz. főút, a nyugati elkerülő déli szektorának, valamint a 4208/13 és az 538 hrsz-ú út helyén kialakítandó utak által közre zárt terület	Azonos építési övezeteket elválasztó önálló közmű övezet törlése, telekstruktúra módosításának végrehajtásához.	- művelésből kivett	- egyéb iparterület (Gip) - egyéb iparterületen belül kijelölt közmű terület (Gip/Kö)	-	-	- egyéb iparterület (Gip)			
							HATÁSOK		A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:		Nem változik, hatása nincs	
							A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:		Nem változik, hatása nincs	
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:		Nem változik, hatása nincs	
							A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:		Nem változik, hatása nincs	
							Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:		Nem változik, hatása nincs	
							Lakó- és munkakörülmények:		Nem változik, hatása nincs	
							Építészeti és régészeti örökség védelme:		Nem változik, hatása nincs	
							Környezet-, természet- és tájképvédelem:		Nem változik, hatása nincs	
							Tájhasználat, tájszerkezet védelme:		Nem változik, hatása nincs	
							Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:		Nem változik, hatása nincs	
							Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:		Nem változik, hatása nincs	
							Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:		Nem változik, hatása nincs	
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:		Nem változik, hatása nincs	
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:		Nem változik, hatása nincs	
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:		Nem változik, hatása nincs								

3. Térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A magterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X	
2.	Az ökológiai folyosó övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X	
3.	A pufferterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X	
4.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Földmérési és Távérzékelési Intézet	X	
5.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Földmérési és Távérzékelési Intézet	X	
6.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal	X	
7.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Földmérési és Távérzékelési Intézet	X	
8.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ		
9.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X	
10.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága		
11.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Országos Vízügyi Főigazgatóság	X	
12.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitánysága		
13.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		
14.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		